

## بسم الله الرحمن الرحيم

### السيرة الذاتية :

#### المعلومات الشخصية

الاسم : الدكتور تيسير عبد الله المكيد العساف

الحالة الاجتماعية : متزوج

تاريخ ومكان الولادة : ١٩٥٥/٥/٩ / عمان

الجنسية : الأردنية

العنوان : عمان / ام اذينة - سوق الذهب - شارع شط العرب - عمارة ديفا ط 5

العنوان البريدي :

العنوان الالكتروني : [talassaf2017@gmail.com](mailto:talassaf2017@gmail.com)

هاتف : عمل ٠٦٥٥١١٤٧ / فاكس ٠٦٥٥٢١١٤٧

خلوي ٠٧٩٥٧٧٢٢٨٠ أو ٠٧٩٩٠٥٧٧٦٠

#### المؤهلات العلمية

- دكتوراه في القانون الخاص من جامعة عمان للدراسات العليا وكان موضوع الرسالة " الوظائف القانونية لسجل الأموال غير المنقولة في الأردن دراسة مقارنة " / الأردن في ٢٠٠٧ بتقدير عام جيد جدا .
- ماجستير في القانون الخاص من معهد البحوث و الدراسات القانونية وكان موضوع الرسالة " تملك الأجنبي للأموال غير المنقولة في الأردن دراسة مقارنة " / مصر في سنة ٢٠٠١ بتقدير عام ممتاز .
- دبلوم الدراسات العليا في القانون الخاص من معهد البحوث و الدراسات القانونية / مصر في سنة ٢٠٠٠ بتقدير عام جيد
- الإجازة في الحقوق من جامعة محمد الخامس / كلية الدراسات القانونية والاجتماعية والسياسية / بالرباط المغرب في سنة ١٩٧٩ .

اللغات الأجنبية درجات الإتقان (جيدا جداً، جيد ، ضعيف)

اللغة	كتابة	قراءة	محادثة
الانجليزية	جيد جدا	جيد جدا	جيد جدا

مهارات أخرى مثال (تطبيقات حاسوبية .... الخ)

المهارة	درجة الإتقان	مدة الممارسة	ملاحظات
استخدام برامج حاسوبية مختلفة	ممتاز	١٩٩٧/١٢/٦ و لغاية تاريخه	نتج ذلك عن عدة دورات تدريبه في مجال الحاسوب

## الخبرات العملية

\* في الوقت الحالي :

محامي استاذ مدير عام مركز العساف للتحكيم والاستشارات القانونية والتدريب

العنوان - ام اذينة - سوق الذهب - عمارة ديفا رقم (١٦) - الطابق الخامس

- اعطاء دورات في المعهد القضائي .
- اعطاء دورات في المعهد الدراسات المصرفية .

\* مستشار في مشروع تابع USAID / لغايات تطوير وتحسين الخدمات لدى دائرة ضريبة الأملاك

/السلطة الوطنية الفلسطينية ٢٠٠٩.

\* مستشار في مشروع تابع USAID / لإعداد وتقديم برنامج لتدريب قضاة التسوية / السلطة

الوطنية الفلسطينية ٢٠١١.

### التدريس في الجامعات

المدة	المكان	المساق
الفصل الدراسي الثاني ٢٠١٤	الجامعة الأردنية	- تدريس مساق البيئة القانونية للتجارة الدولية
الفصل الدراسي الثاني ٢٠١٤	الجامعة الأردنية	- تدريس مساق الحقوق العينية لطلبة البكالوريوس
الفصل الدراسي ٢٠١٣	جامعة الشرق الأوسط	- تدريس مساق قانون التجارة الالكترونية لطلبة الماجستير
الفصل الدراسي ٢٠١٣	جامعة عمان العربية	- تدريس مساق مالية عامة لطلبة البكالوريوس
الفصل الدراسي ٢٠١٣	جامعة الشرق الأوسط	- تدريس مساق أصول المحاكمات المدنية
الفصل الدراسي الاول ٢٠١٢	الجامعة الاردنية	- تدريس مساق الحقوق العينية لطلبة البكالوريوس
الفصل الدراسي ٢٠١٢/٢٠١١	جامعة الشرق الأوسط	- تدريس مساق دراسة معمقه في قانون البيانات والتنفيذ لطلبة الماجستير
لمدة عامين ٢٠٠٨/٢٠٠٩	جامعة عمان العربية للدراسات العليا	- تدريس مساق دراسة متعمقة في الحقوق العينية لطلبة الدكتوراه
لمدة عامين ٢٠٠٧/٢٠٠٨	جامعة عمان العربية للدراسات العليا	- تدريس مساق دراسة متعمقة في التأمين لطلبة الماجستير
في العام ٢٠١٠/٢٠١١	جامعة عمان العربية	- تدريس مساق العقود التجارية
لمدة عامين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩	جامعة عمان العربية للدراسات العليا	- المشاركة في مناقشة رسائل دكتوراه
منذ عام ٢٠١٢/٢٠١٣	الجامعة الأردنية	- المشاركة في مناقشة رسائل الماجستير والدكتوراه
منذ عام ٢٠٠٧ ولغاية الوقت الحالي	جامعة الإسراء	- تدريس مساق العقود المسماة لطلبة البكالوريوس
منذ عام ٢٠٠٧ ولغاية الوقت الحالي	جامعة الإسراء وجامعة الشرق الأوسط	- تدريس مساق الحقوق العينية لطلبة البكالوريوس
منذ عام ٢٠٠٧ ولغاية الوقت الحالي	جامعة الإسراء	- تدريس مساق العقود الصغيرة لطلبة البكالوريوس

## الوظائف السابقة

الوظيفة	الفئة	الدرجة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	مكان العمل	طبيعة المهام
مساعد مدير عام دائرة الاراضي والمساحة	الاولى	الخاصة	٢٠٠٧/١/٢٥	٢٠١٦/٧/١٩	دائرة الاراضي والمساحة	إشرافية
مدير الشؤون القانونية	ثانية	الثالثة	١٩٩٩/٨/٥	٢٠٠٧/١/٢٤	دائرة الأراضي والمساحة	إشرافية
مدير مديرية الخدمات التسجيلية	ثانية	الثالثة	١٩٩٨/٦/١٤	١٩٩٩/٨/٤	دائرة الأراضي والمساحة	إشرافية
ممثل النائب العام بالإضافة لوظيفته كمستشار قانوني	ثانية	الخامسة	١٩٨٩/١٢/٢	١٩٩٨/٦/١٣	دائرة الأراضي والمساحة	إشرافية
مستشار قانوني	ثانية	السادسة	١٩٨٨/٣/١	١٩٩٨/٦/١٣	دائرة الأراضي والمساحة	إشرافية
مستمع إقرار	ثانية	السادسة	١٩٨٥/١١/١٨	١٩٨٨/٢/٢٩	دائرة الأراضي والمساحة	تنفيذية
كاتب تسجيل حقوقي	ثانية	السادسة	١٩٨٤/١١/١	١٩٨٥/١١/١٧	دائرة الأراضي والمساحة	تنفيذية
مأمور جمرك	ثانية	الثامنة	١٩٨٠/٦/٢٣	١٩٨١/١١/١٦	دائرة الجمارك العامة	تنفيذية
كاتب محاسبة	ثالثة	السادسة	١٩٧٥/٥/٣	١٩٧٦/١/٦	مؤسسة الإقراض الزراعي	تنفيذية

## خبرات سابقة: (وظائف غير حكومية)

الوظيفة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	مكان العمل	طبيعة المهام
محامي	١٩٨١	١٩٨٤٠	مكتب خاص	المرافعة أمام كافة المحاكم النظامية و الخاصة في الأردن

## الأبحاث والدراسات وأوراق العمل :

نوع	الموضوع	تاريخ الأعداد	الجهة المشرفة/المستلمة
بحث	أثر تخلف الشكل في عقد البيع في القانون الأردني	٢٠٠٩	بحث أجزيت صلاحيته للنشر في مجلة محكمه في جامعة مؤته/ الأردن
بحث	تسوية حقوق الأراضي في القانون الأردني	٢٠٠٩	بحث مجاز للنشر في مجلة محكمه جامعة

مؤته/ الأردن			
منشورات الحلبي الحقوقية/لبنان	٢٠٠٩/٣	إصدار كتاب بعنوان " السجل العقاري دراسة قانونية مقارنة"	كتاب
جامعة عمان العربية للدراسات العليا/ رسالة الدكتوراة	٢٠٠٧	الوظائف القانونية لسجل الأموال غير المنقولة دراسة مقارنة	دراسة
دائرة الأراضي و المساحة	٢٠٠٦	الوكالات غير القابلة للعزل	دراسة
دائرة الأراضي و المساحة	٢٠٠٤	نظام تسجيل المقدرين العقاريين و اعتمادهم	دراسة
دائرة الأراضي و المساحة	٢٠٠٤	قانون رسوم تسجيل الأراضي وضريبة بيع العقار	دراسة
دائرة الأراضي و المساحة	٢٠٠٣	قانون تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة	دراسة
دائرة الأراضي و المساحة	٢٠٠٣	القانون المعدل للإحكام المتعلقة بالأموال غير المنقولة و تعديلاته	دراسة
رسالة ماجستير/المعهد العربي للدراسات والبحوث القاهرة	٢٠٠٢	تملك الأجانب للأموال غير المنقولة في الأردن دراسة مقارنة	دراسة
دائرة الأراضي و المساحة	٢٠٠١	قانون تسوية الأراضي و المياه رقم ( ٤٠ ) لسنة ١٩٥٢ و تعديلاته	دراسة
دائرة الأراضي و المساحة	٢٠٠٠	وضع أسس حوافز موظفي الدائرة	دراسة
وزارة الصناعة و التجارة	١٩٩٩	تيسير إجراءات المشاريع الاستثمارية	دراسة
دائرة الأراضي و المساحة	١٩٩٨	إنشاء نواة مكتبة دائرة الأراضي	أبحاث

عنوانها/موضوعها	نوعها
الإدارة العليا	دورة
الإدارة التنفيذية	دورة
Foundation & Basic Communication	دورة
Foundation & Basic/ Skills communication	دورة

المؤسسات العامة	دورة
المحادثة باللغة الانجليزية	دورة
المحادثة باللغة الانجليزية/م. متقدم	دورة
التأديب الوظيفي	دورة
تدريب المدربين	دورة
التدريب الإداري	دورة
الشفافية و الجودة	دورة
مقدمة في الحاسوب Win & Dos	دورة
إدارة التغيير	دورة
تعزيز المهارات الشخصية للمدربين	دورة
مهارات وأنماط القيادة	دورة
حل المشكلات واتخاذ القرارات	دورة
إدارة الوقت	دورة
الإدارة الإستراتيجية	دورة
محادثة باللغة الانجليزية	دورة
Legal English Program	دورة
تقوية في اللغة الانجليزية	دورة
تقوية في اللغة الانجليزية	دورة
مهارات استخدام الحاسوب	دورة
Practical Application In Evidenes Provided By Experts	دورة
تقوية في اللغة الانجليزية	دورة
Legal Formation Art Of Administrative Contracts	دورة
كيفية كتابة ملخص الاجتماعات والتقارير	دورة
المحادثة باللغة الانجليزية	دورة
Microsoft Outlook 2000	دورة
برنامج الحاسوب الشامل	دورة
ICDL	دورة
قانون المعاملات الالكترونية	دورة
مهارات العرض والتقديم	دورة
صياغة العقود من الناحية القانونية	دورة
إدارة الأزمات وضغوط العمل	دورة
فن الصياغة التشريعية	دورة
قانون المعاملات الالكترونية الأردني	دورة
قانونية القرار الإداري	دورة
الحاسوب / دورة شاملة	دورة

التحكيم كوسيلة لتسوية المنازعات	دورة
التحقيق	دورة
الملكية الفكرية	دورة
التراسل الالكتروني	دورة
الاستراتيجيات الحديثة في الإدارة	دورة
<b>والمؤتمرات والندوات وورش العمل:</b>	
أنظمة التسجيل العقاري في العالم العربي	مؤتمر
الشبكات الكهربائية و الحقوق المدنية	ورشة عمل
الجوانب الاقتصادية و القانونية لتطوير المشاريع العقارية في المملكة الأردنية الهاشمية	ورشة عمل
التأجير التمويلي	ورشة عمل
مناقشة القوانين الجديدة و التعديلات ذات العمل المصرفي	ورشة عمل
إشراك القطاع الخاص بالتحسين المستمر للخدمات المقدمة واقتراح المشاريع المستقبلية وتحديد الأولويات	ورشة عمل
مدرب بكافة الأعمال التسجيلية وقوانين الأراضي لموظفي دائرة الأراضي والمساحة والقطاع الخاص داخل الأردن وخارجه لمدة تزيد عن عشر سنوات .	تدريب
إعطاء دورة لقضاة من فلسطين قام بالتسويق لها المعهد القضائي حول: " قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (٤٠) لسنة ١٩٥٢ وتعديلاته وقوانين الأراضي . عام ٢٠٠٨	تدريب
المؤتمر العربي الثاني "تكنولوجيا الموارد البشرية ونظم تطوير الأداء المؤسسي" . مصر/ الفترة من ١٠-١٥/١٠/٢٠٠٩	مؤتمر
المنظمة العربية للتنمية الإدارية " تأسيس مؤسسة عربية للتقييم (النتمين) العقاري " دبي الفترة ٢٧/٢-٢٠١٠/٣/٢٠١٠	مؤتمر
التوأمة مع دائرة الاراضي في السويد	مؤتمر
الملتقى الوطني للتوعية والتطوير	مؤتمر

### المشاركات في اللجان / مجالس الإدارة(اللجان التي شارك فيها حكومية/غير حكومية)

تاريخ المشاركة	مهمة اللجنة	اسم اللجنة
٢٠١٣	اعداد اسس تنقلات موظفي دائرة الاراضي والمساحة	عضو لجنة وضع أسس واجراءات التنقلات لموظفي الدائرة
٢٠١٣	المفاضلة بين المرشحين للجائزة	رئاسة لجنة جائزة الموظف المثالي /ديوان الخدمة المدنية
٢٠١٣	دراسة الاعتراضات على تقارير الاداء	عضو لجنة الاعتراضات على تقارير تقييم الاداء
٢٠١٢	دراسة بعض القضايا التسجيلية	رئيس لجنة القضايا التسجيلية

عضو لجنة كتب الشكر	النظر في كتب الشكر المطلوبة للموظفين	منذ العام ٢٠١١ ولغاية تاريخه
رئاسة لجنة المقدرين العقاريين	اعطاء تراخيص المقدرين العقاريين	منذ سنوات ولغاية الان
عضو مجلس إدارة قضايا الدولة/بموجب قرار مجلس الوزراء		٢٠١٠
عضو في مجلس إدارة مؤسسة تنمية أموال الأوقاف	استثمار وتنمية أموال الأوقاف	٢٠٠٩/٦
عضو في لجنة إعداد قانون " مشروع قانون الأبنية والتجمعات العقارية وتطويرها رقم (... ) لسنة ٢٠٠٩ " في وزارة العدل	المشاركة في إعداد مشروع قانون ملكية الطوابق والشقق	٢٠٠٩
رئيس لجنة إعداد " مشروع قانون الملكية العقارية "	توحيد التشريعات العقارية المعمول بها لدى دائرة الأراضي والمساحة	٢٠٠٩/٢٠٠٨
رئيس لجنة تحسين وتطوير الخدمات والتشريعات بمشاركة وزارة تطوير القطاع العام	تطوير وتحديث الإجراءات والتشريعات والخدمات المعمول بها لدى دائرة الأراضي والمساحة	٢٠٠٩/٢٠٠٨
رئيس لجنة المقدرين العقاريين واعتمادهم	تطوير مهنة التقدير العقاري وتسجيل المقدرين العقاريين ومتابعة أعمالهم .	٢٠٠٨ ولغاية تاريخه
عضو في لجنة التحكيم	الفصل بالخلاف الناشئ بين شركة رم الزراعية و خزينة المملكة الأردنية الهاشمية حول نظام مراقبة المياه الجوفية رقم (٨٥) لسنة ٢٠٠٢	٢٠٠٦
عضو في المجلس الفني	النظر في تطوير الأعمال الفنية والمساحية لدى دائرة الأراضي والمساحة	٢٠٠٦
رئيس المجلس التسجيلي	النظر في تطوير الأعمال التسجيلية والقانونية في دائرة الأراضي والمساحة	٢٠٠٦ ولغاية تاريخه
لجنة تبسيط إجراءات الحصول على التراخيص لحقوق التعدين	تبسيط الإجراءات في قطاع الخامات المعدنية المختلفة	٢٠٠٠
تبسيط الإجراءات أمام القطاع الخاص بالاشتراك مع مؤسسة الإسكان و التطوير الحضري	تبسيط إجراءات الحصول على موافقات التراخيص بهدف تخفيض التكاليف في قطاع الإسكان	١٩٩٩
عضو في لجنة التخطيط و التنسيق و المتابعة	التخطيط والتطوير لأعمال التي تقوم بها دائر الأراضي والمساحة	١٩٩٩ ولغاية تاريخه
لجنة شؤون الموظفين		منذ سنوات
لجنة أوامر التصحيح التسجيلية		منذ سنوات
لجنة النظر في المعاملات التي تزيد فيها القيمة المقدره عن (٢٠٠٠٠٠٠) دينار	اتخاذ قرار بشأن القيمة المقدره للعقار	منذ سنوات ولغاية الان
لجنة المكافآت الشهرية الإضافية		منذ سنوات
لجنة صرف مكافآت حسن الأداء		
لجنة النظر في طلبات النقل للموظفين		
لجنة مراجعة وتعديل الهيكل التنظيمي		
اللجنة العليا للنظر بالاعتراضات التي تزيد قيمتها عن		منذ سنوات

		مليونى دينار
		مقدر و خبير عقاري لدى المحاكم نظامية والشرعية وشركات القطاع الخاص
عدة سنوات		مسؤول عن مديرية تقدير القيم ولجانها
على رأس عمله	تشجيع الاستثمار في الاردن ومتابعة مشاكل المستثمرين	مدير عام الجمعية الوطنية لحماية المستثمر
على رأس عمله	تقدير القيم العقارات و الاراضي والمصانع والمزارع	مكتب العساف لتقدير القيم واستشارات عقارية
على رأس عمله	استشارات قانونية والترافع امام كافة المحاكم والتدريب في المجالات القانونية والعقارية والتأميني	مركز العساف للتحكيم والاستشارات القانونية والتدريب